

URBAN  
POWER

ARCHITECTURE + URBANISM



# NEW POWER IN URBAN AREAS

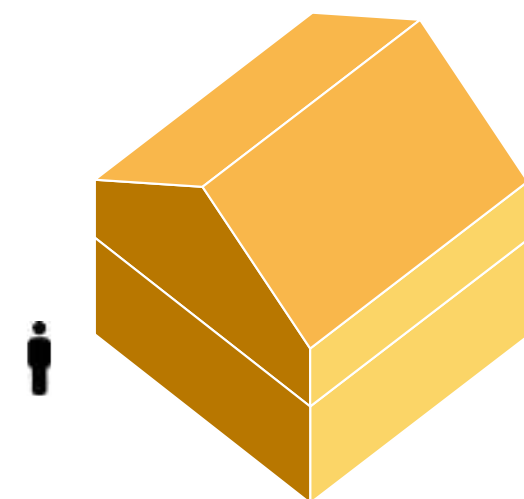


**URBAN POWER**



URBAN POWER

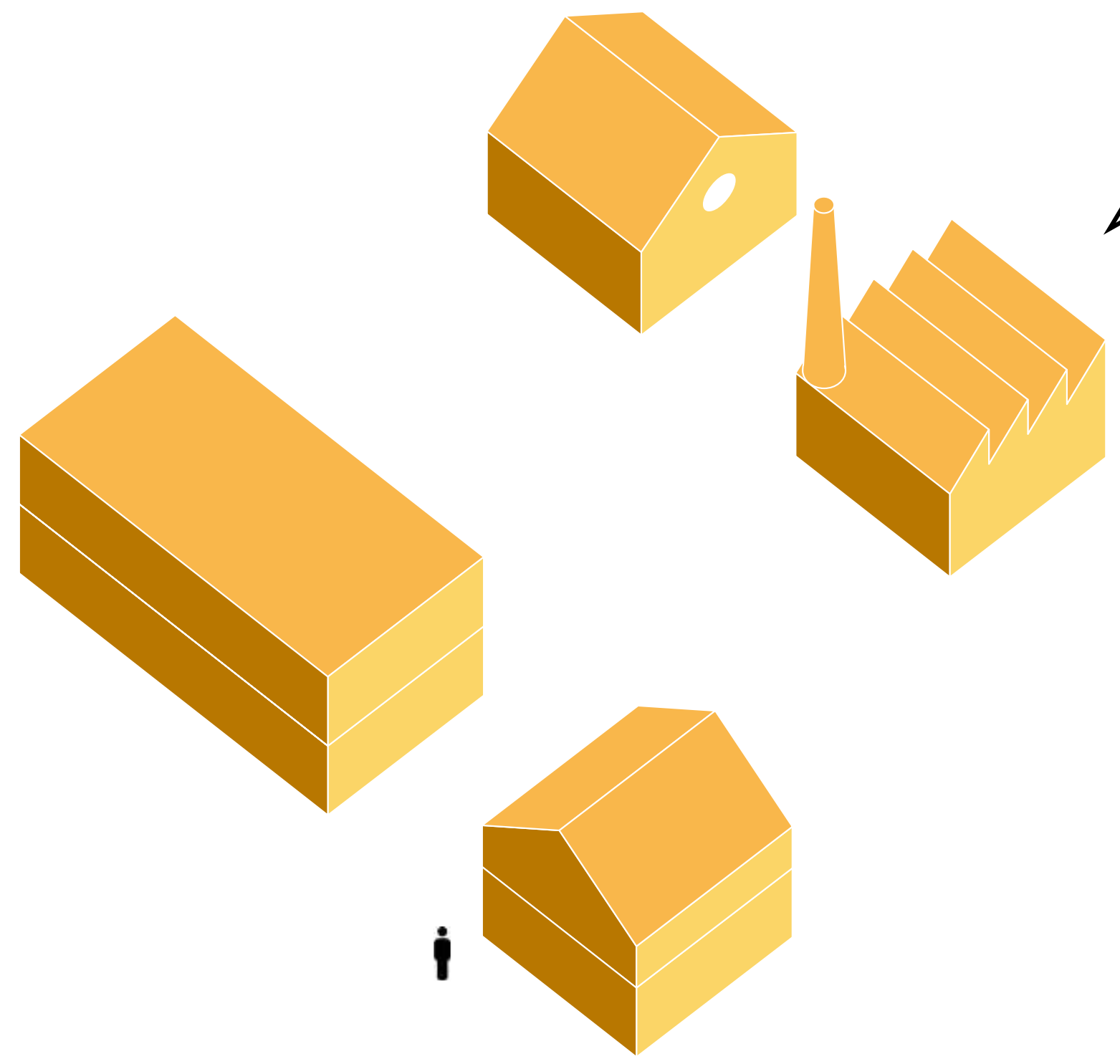
# AREALUDNYTTELSE



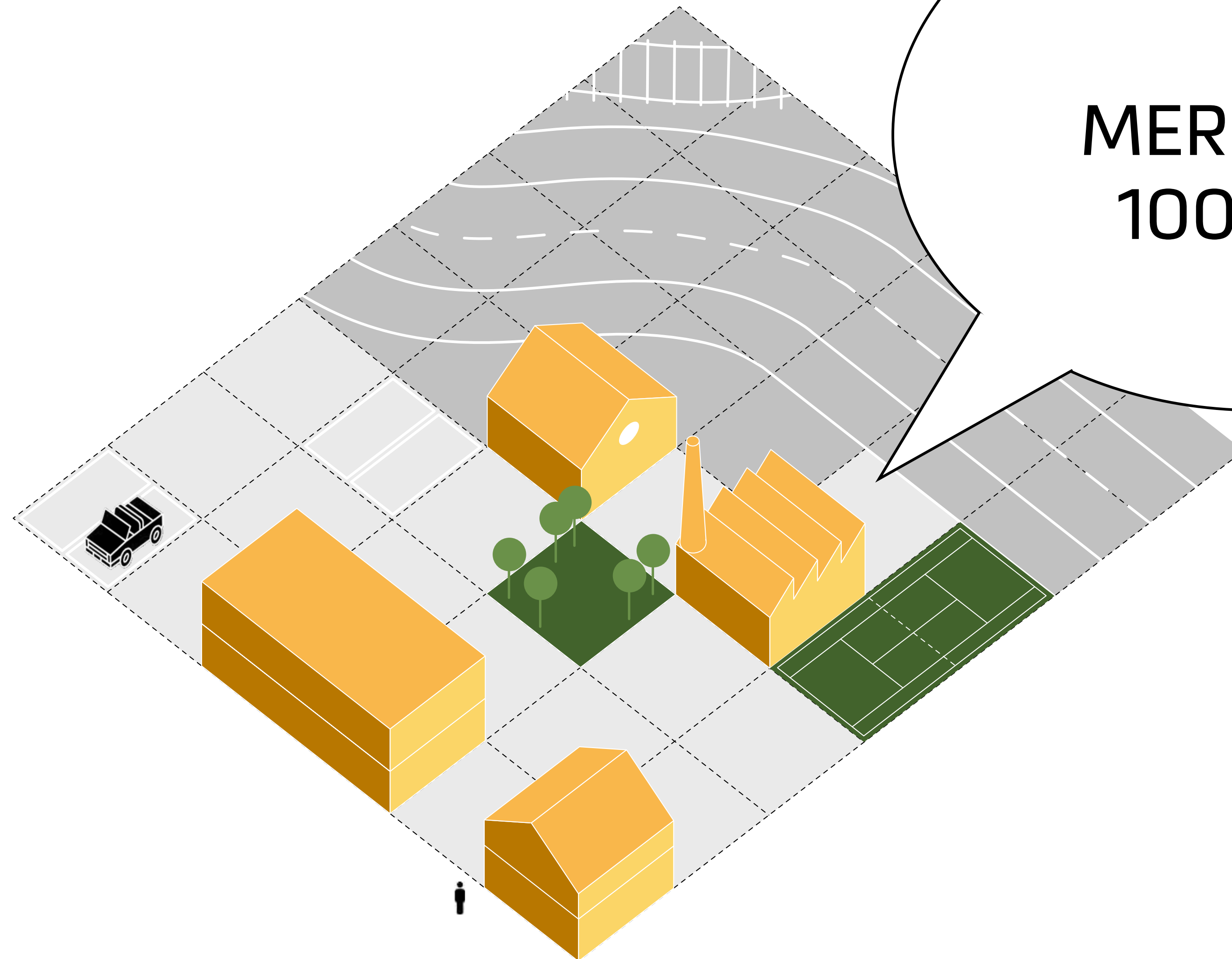
**1 PERSON  
=  
50 M<sup>2</sup>  
BOLIG**

# AREALUDNYTTELSE

1 PERSON  
=  
125 M<sup>2</sup>  
BYGNINGS-  
AFTRYK



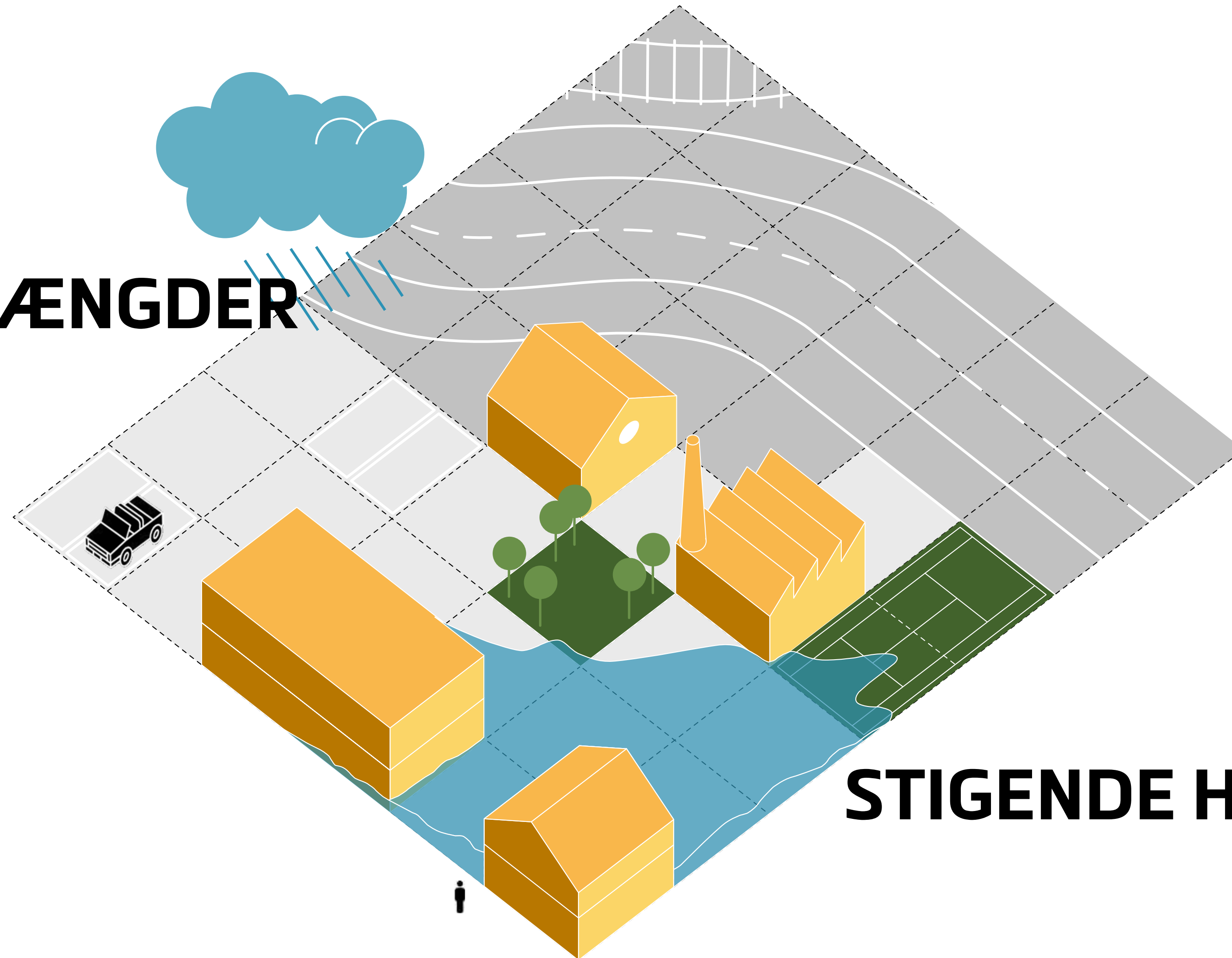
# AREALUDNYTTELSE



1 PERSON  
=  
MERE END  
1000 m<sup>2</sup>

# KLIMAUDFORDRINGER

**ØGEDE REGNMÆNGDER**



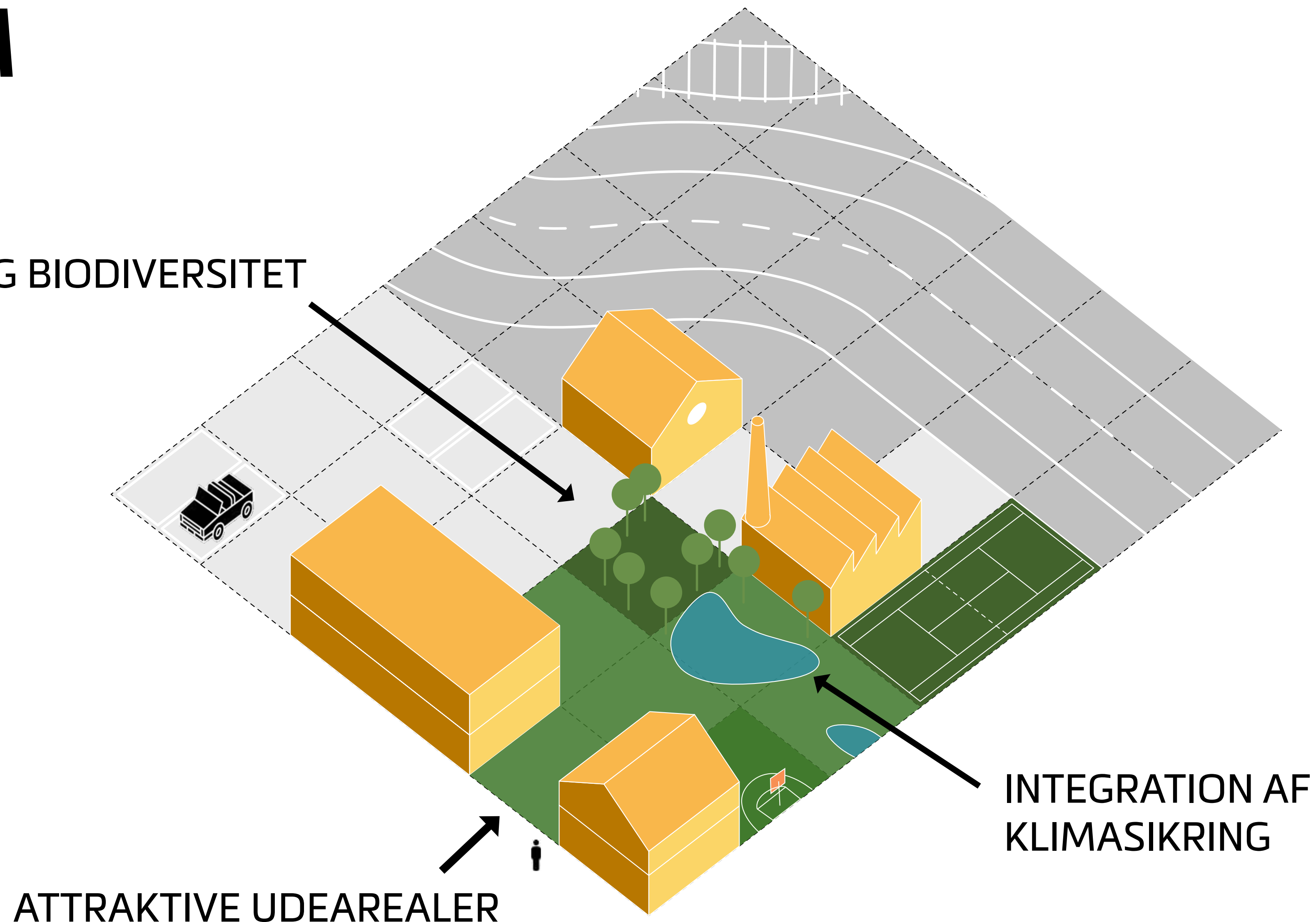
**STIGENDE HAVVAND**



# SAMMENHÆNGSKRAFT

## BYRUM

NATUR OG BIODIVERSITET



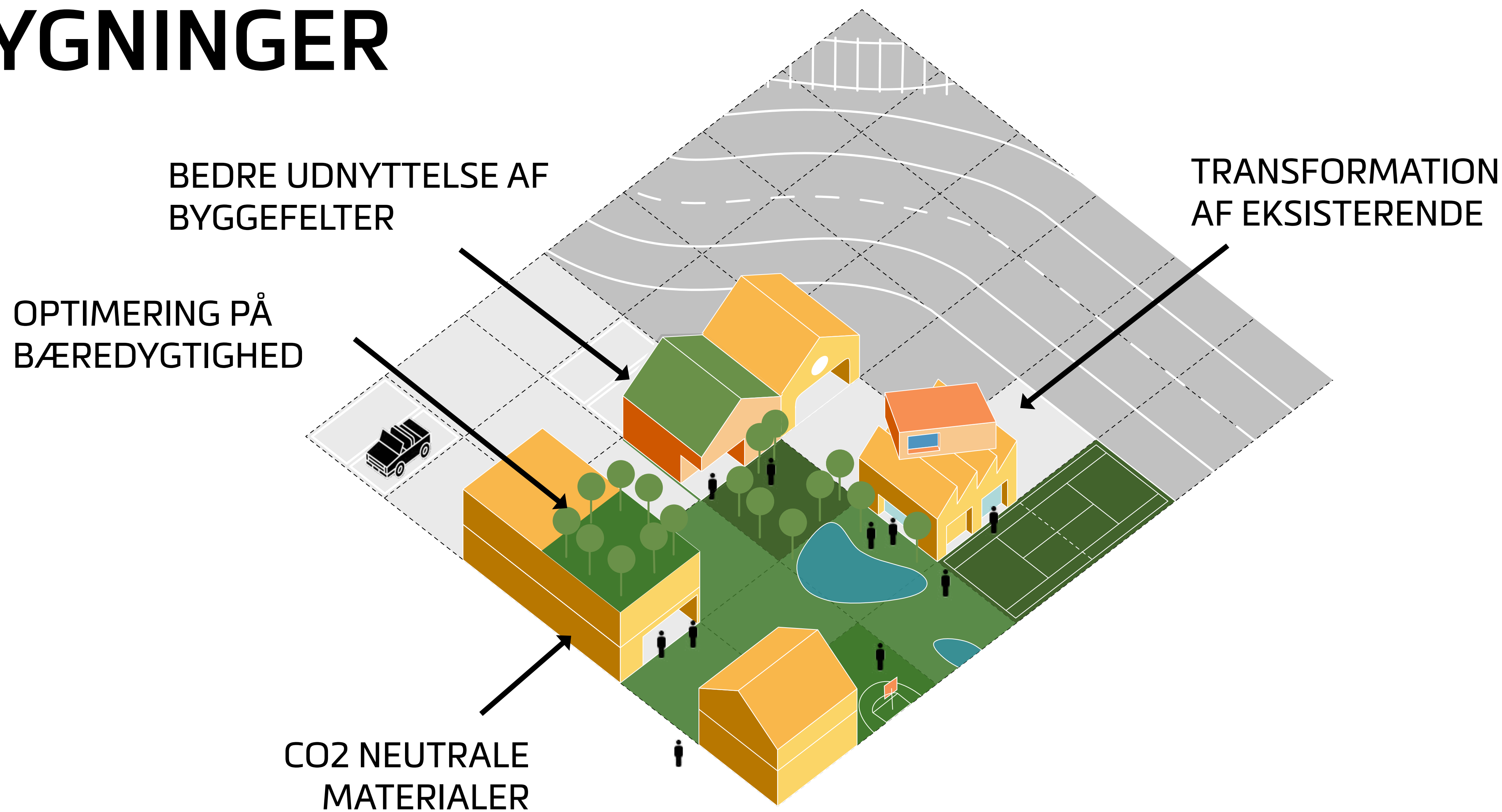
ATTRAKTIVE UDEAREALER

INTEGRATION AF  
KLIMASIKRING

URBAN POWER

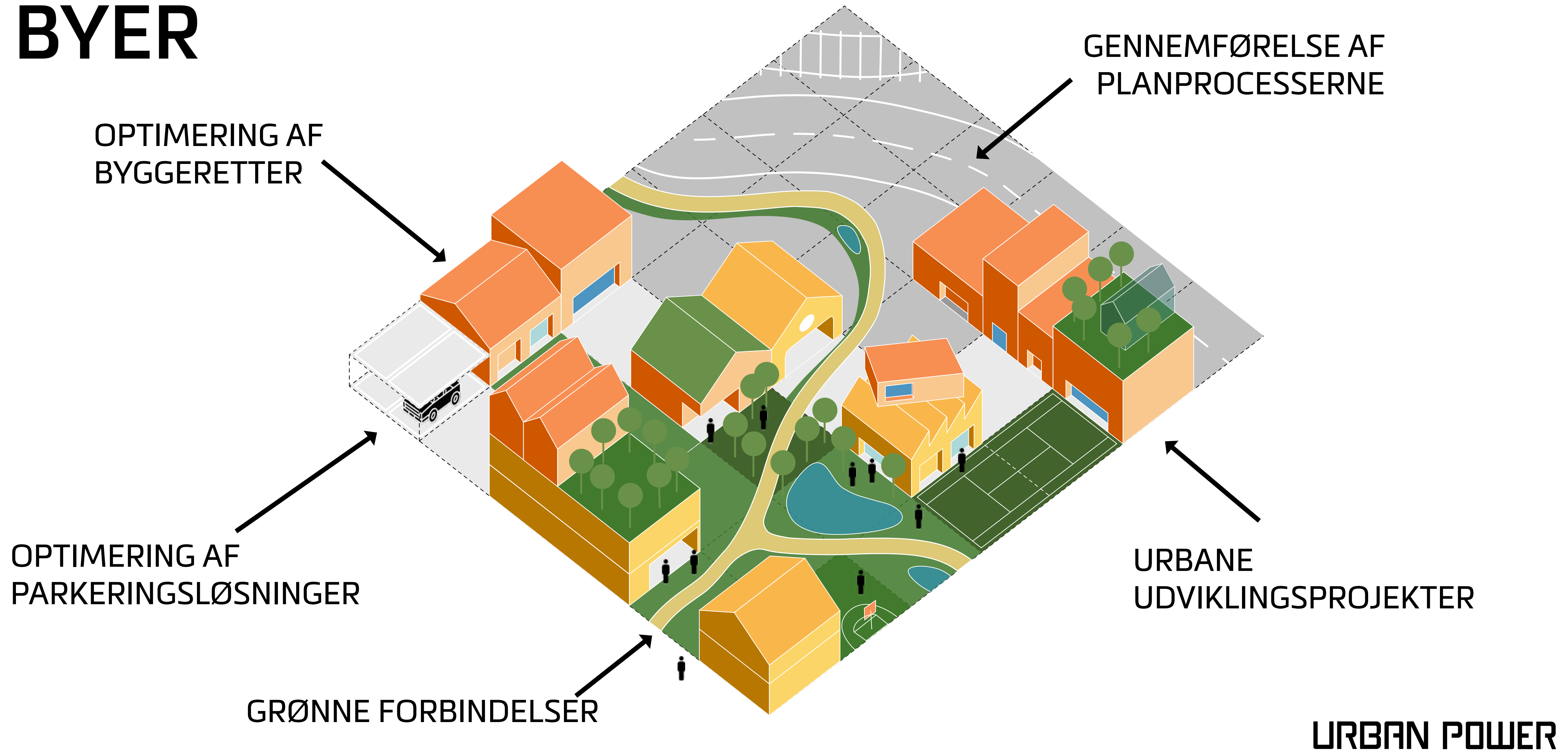
# SAMMENHÆNGSKRAFT

## BYGNINGER



# SAMMENHÆNGSKRAFT

## BYER



**PROAKTIV TILGANG**



STORMFLOD 2014 (+1.65 METER)

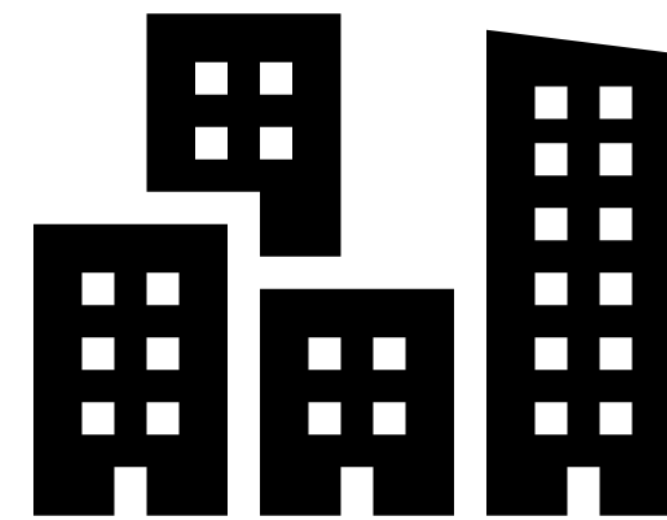
URBAN POWER



**INFRASTRUKTUR**



**STORMFLODSSIKRING**



**BOLIGER**

**SAMMENTÆNKNING AF UDFORDRINGER**



NORDHALEØEN

URBAN POWER



NORDHALEØEN

URBAN POWER





**NORDHALEØEN**

**URBAN POWER**

# MERVÆRDI I BYUDVIKLING

# HOLMENE

KØBENHAVNS GRØNNE  
VÆKSTMOTOR

2018

450 ha land reclamation  
379 companies  
ca. 9.000 employees



HOLMENE

URBAN POWER

1962





HOLMENE

URBAN POWER



HOLMENE

URBAN POWER



HOLMENE

URBAN POWER





HOLMENE

URBAN POWER



HOLMENE

URBAN POWER



HOLMENE

URBAN POWER



HOLMENE

URBAN POWER



HOLMENE

URBAN POWER



HOLMENE

URBAN POWER



HOLMENE

URBAN POWER



HOLMENE

URBAN POWER





HOLMENE

URBAN POWER

**VANDET !  
TRUSSEL ELLER KVALITET**

# HUNTONSTRANDA

GJØVIK, NORGE  
MASTERPLAN



HUNTONSTRANDA

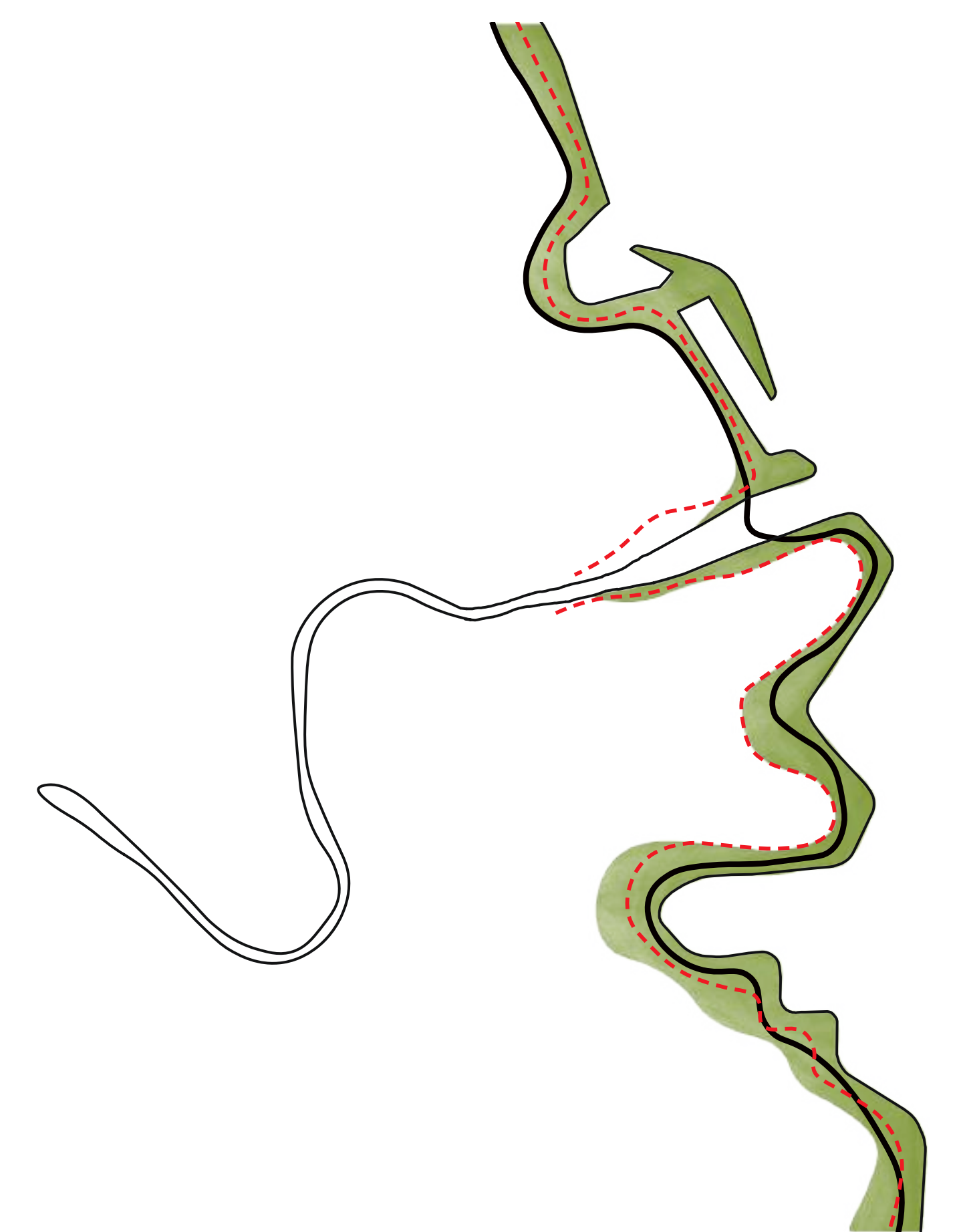
URBAN POWER



HUNTONSTRANDA



URBAN POWER



KYSTSIKRING OG LANDSKABSPARK



HUNTONSTRANDA

URBAN POWER







SOMMER

URBAN POWER



VINTER

URBAN POWER





HUNTONSTRANDA

URBAN POWER

# **KLIMASIKRING SOM DRIVER FOR BYUDVIKLING**



JOMFRUSTIEN

URBAN POWER











JOMFRUSTIEN

URBAN POWER





**BYNATUR SKABER  
RUM TIL LIV**

**URBAN POWER**

**FLERE UNDERSØGELSER HAR VIST, AT DER ER POSITIV SAMMENHÆNG**  
MELLEM AFSTAND TIL GRØNNE OMRÅDER OG STRESS – JO KORTERE AFSTAND, DESTO MINDRE STRESS.

Kilde: Københavns Universitet 2005

**PERSONER, SOM BOR MERE END EN KILOMETER FRA ET GRØNT OMRÅDE,**  
HAR STØRRE RISIKO FOR AT VÆRE SVÆRT OVERVÆGTIGE (BMI  $\geq$  30), END DEM, DER BOR MINDRE END 300 METER FRA ET GRØNT OMRÅDE.

Kilde: Københavns Universitet 2011



DET GRØNNE TÆPPE

URBAN POWER



DET GRØNNE TÆPPE

URBAN POWER



**BEVAR BYLIVET**







Blomsten

Nørreportkvarteret

Blomsten

Vent ikke på det per'...

Blomsten

Nørreportkvarteret

**STÆRK IDENTITET  
SKABER TILHØRSFORHOLD**

# STEJLEPLADSEN

MASTERPLAN

KØBENHAVN



STEJLEPLADSEN

URBAN POWER

# BEVAR FISKERHAVNEN - NEJ TIL BYGGERI PÅ STEJLEPLADSEN

Flertallet i Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune vil bygge 550 boliger i Sydhavnen på det fredede område 'Stejlepladsen' - et af Københavns grønne åndehuller - mellem Fiskerhavnen og en række bådklubber. Bydelsplanen fra 2017 omtaler Stejlepladsen og Fiskerhavnen, som et område med meget stor rekreativ værdi for bydelens borgere og for hele Københavns borgere.

Venlig hilsen Fiskerhavnens Venner







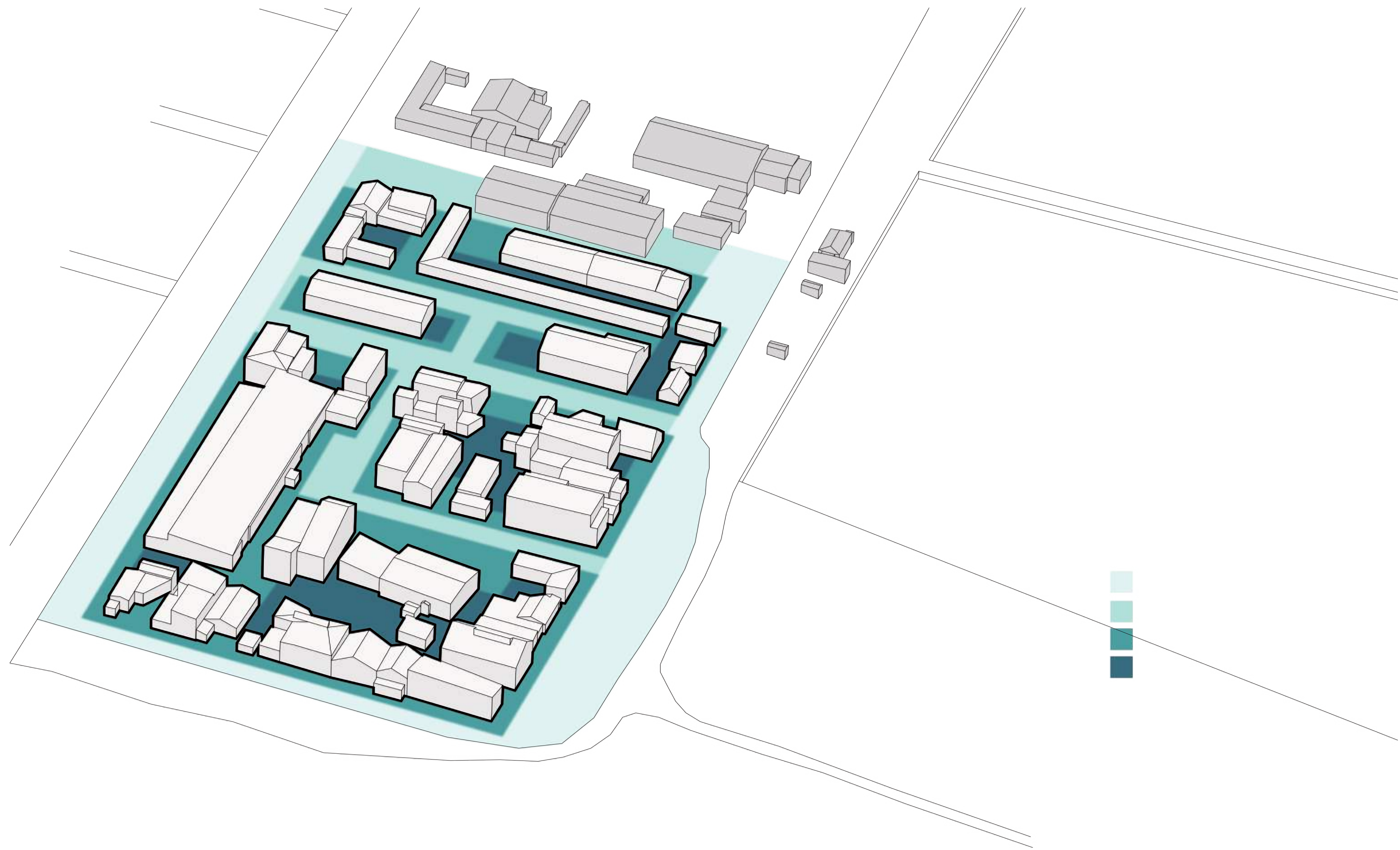
STEJLEPLADSEN

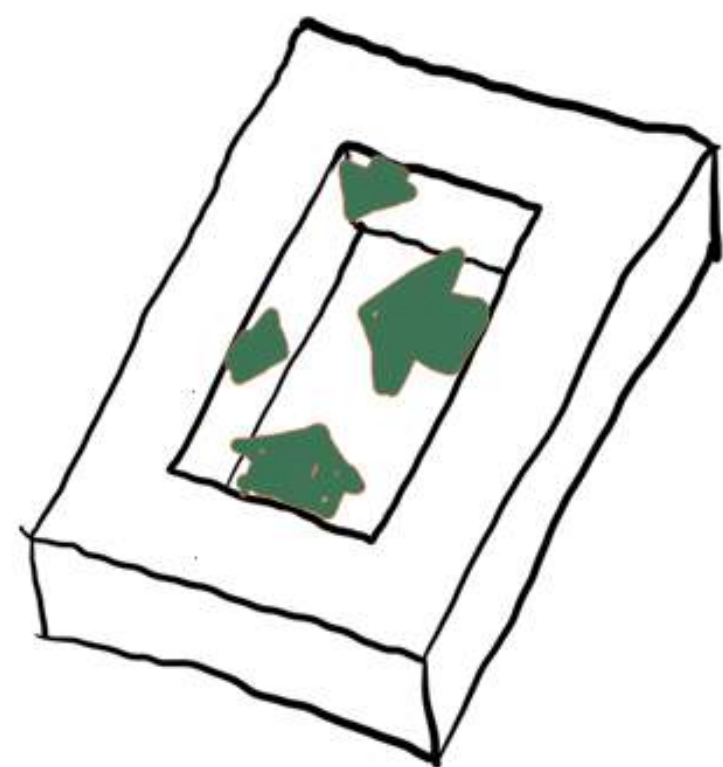
URBAN POWER



STEJLEPLADSEN

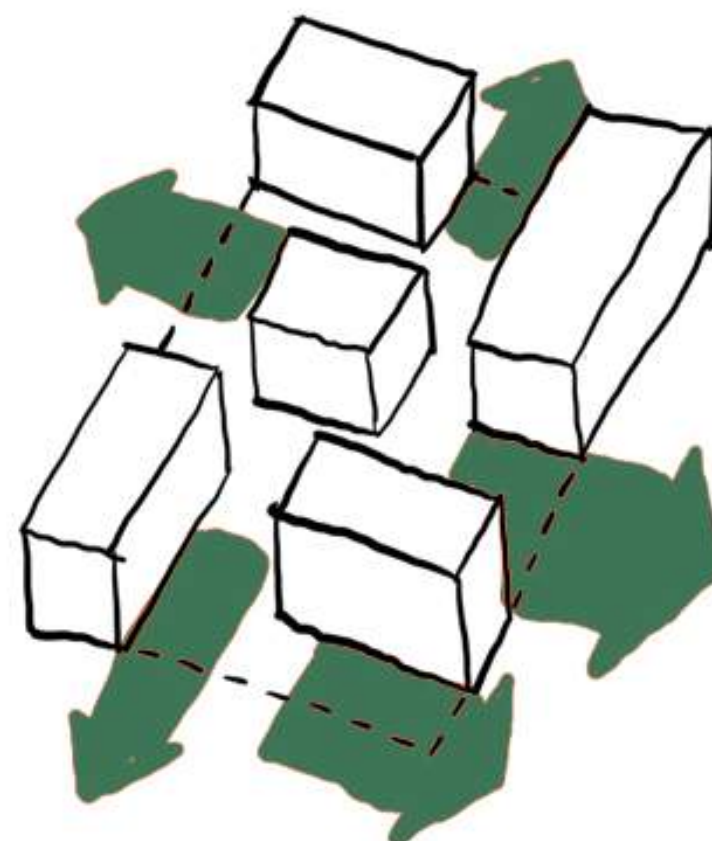
URBAN POWER





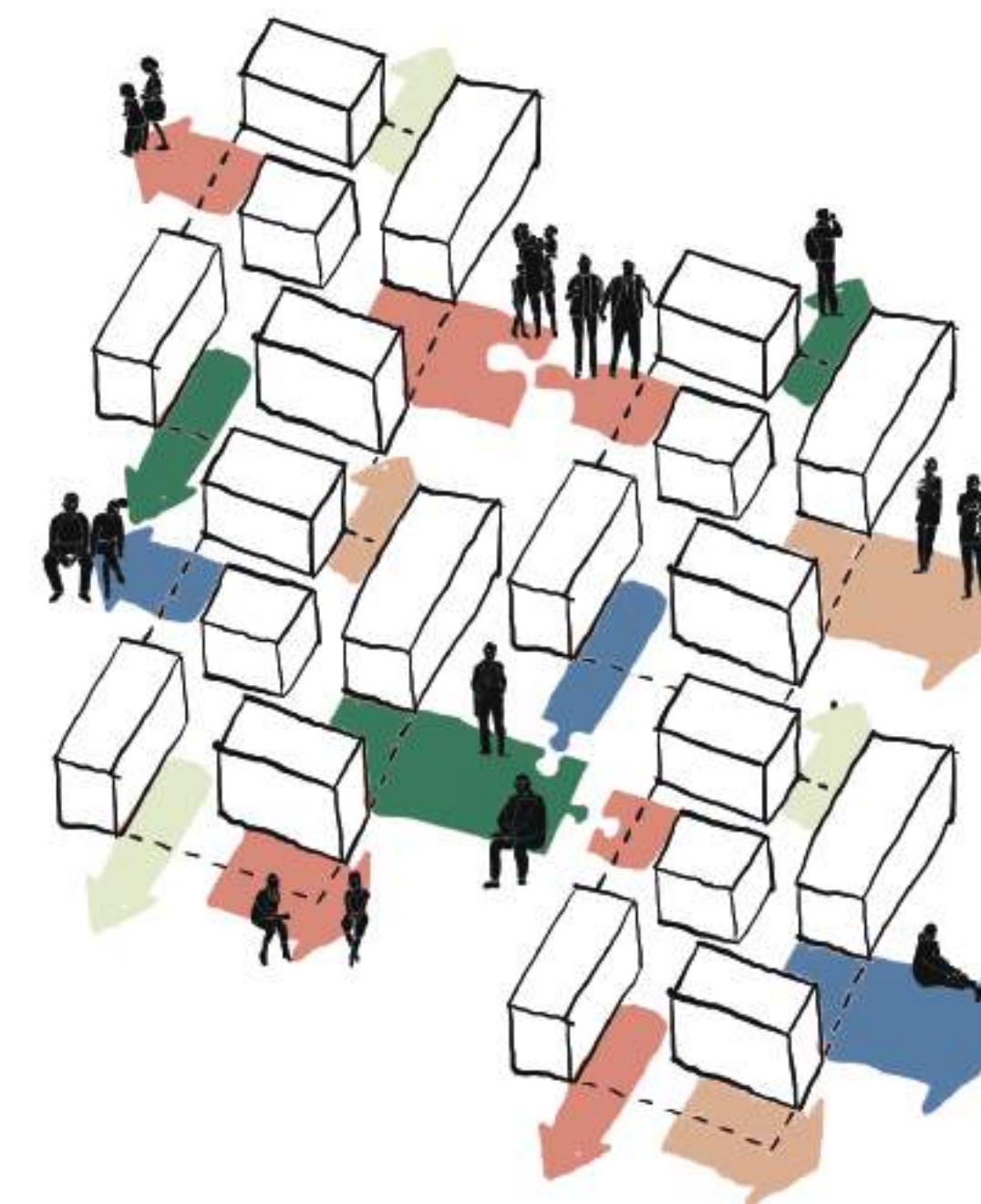
### Traditionel karréstruktur

Den typiske københavnerkarré er effektiv, men indadvendt sammenlignet med Stejlepladsens klyngestruktur.



### Stejlepladsens klyngestruktur

Klyngestrukturen danner mange åbninger og mellemrum, som eksponerer fællesskabet og skaber særlige muligheder for forbindelser til omgivelserne.



### Fællesskaber på tværs af bebyggelsen

I vores koncept vender vi karréstrukturen på vrangen og skaber fællesskaber, der hæfter sig på hinanden på tværs af bebyggelsen.



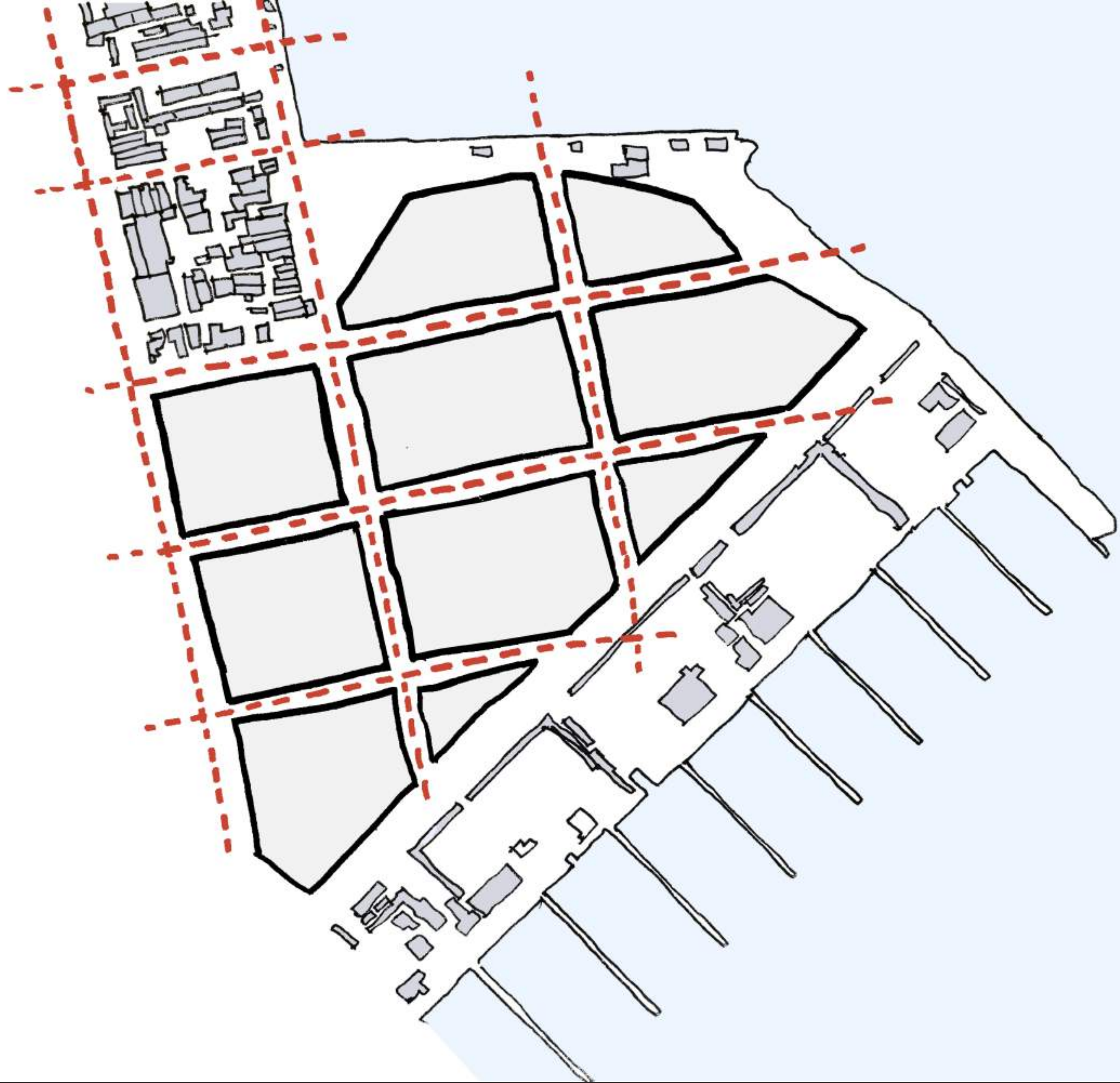
STEJLEPLADSEN

URBAN POWER

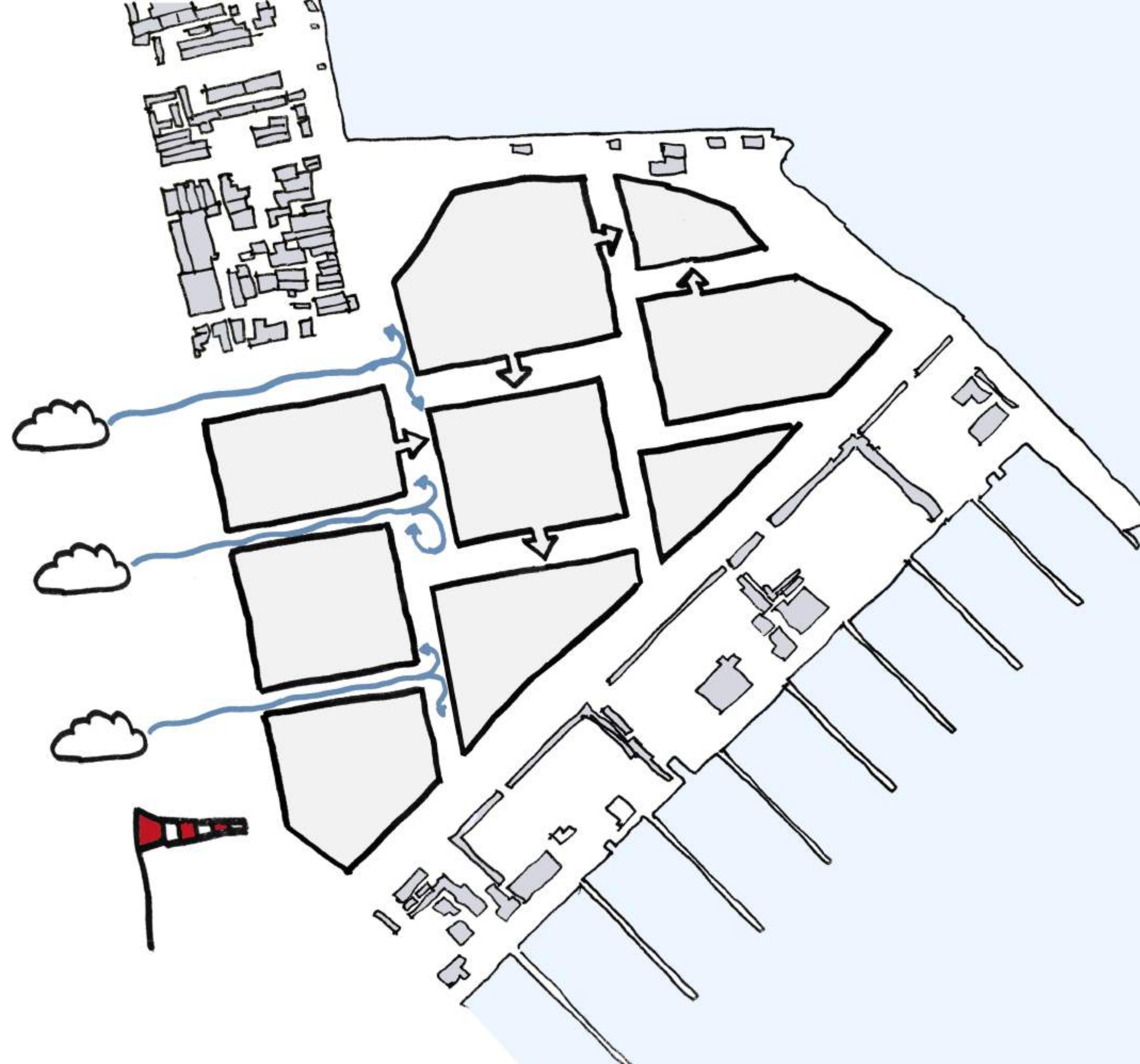


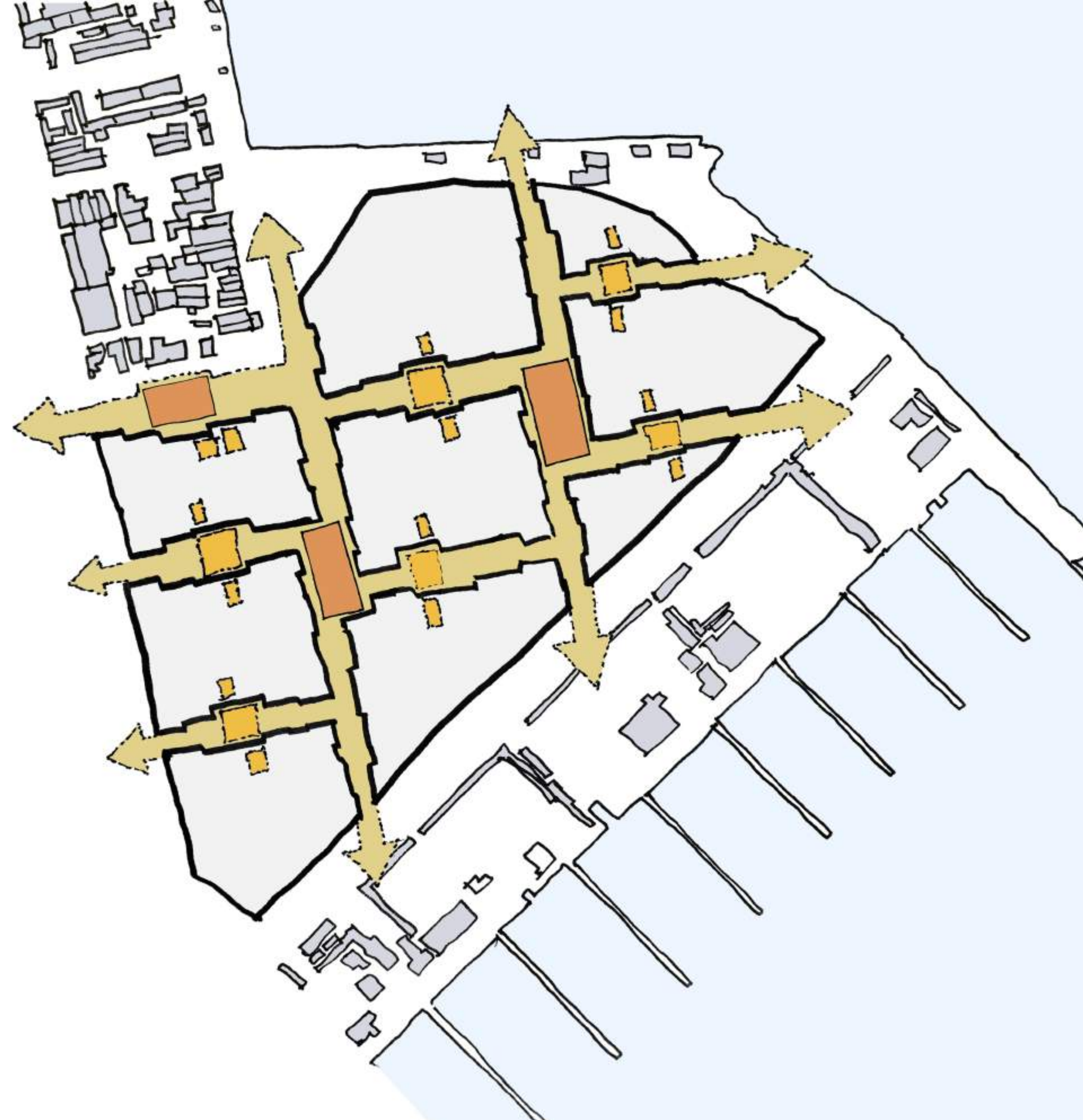
STEJLEPLADSEN

URBAN POWER



















STEJLEPLADSEN

URBAN POWER

# **BYFORTÆTNINGER I DEN MINDRE TÆTTE BY**



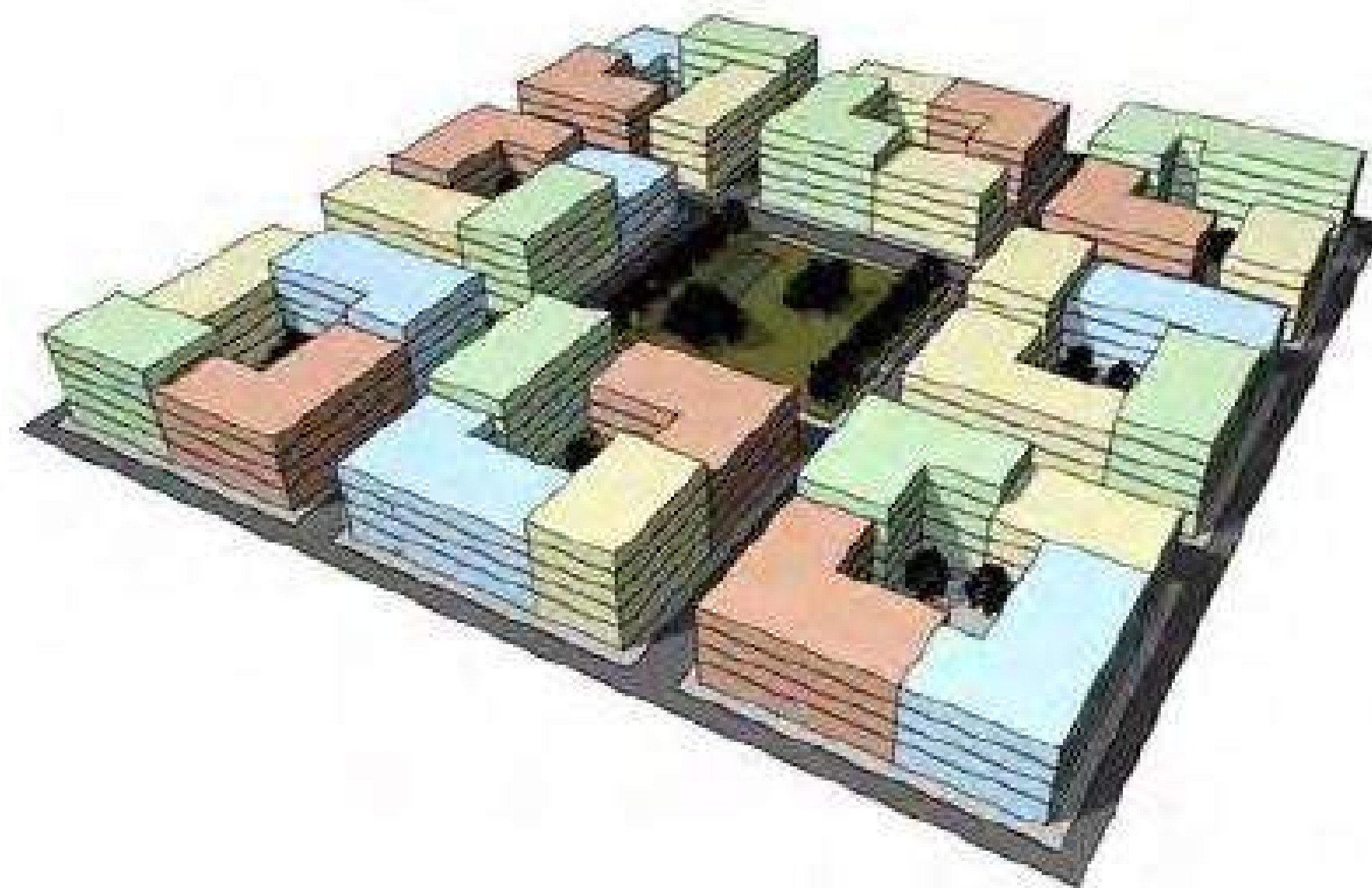
# HAMAR HILLS

HAMAR, NORGE

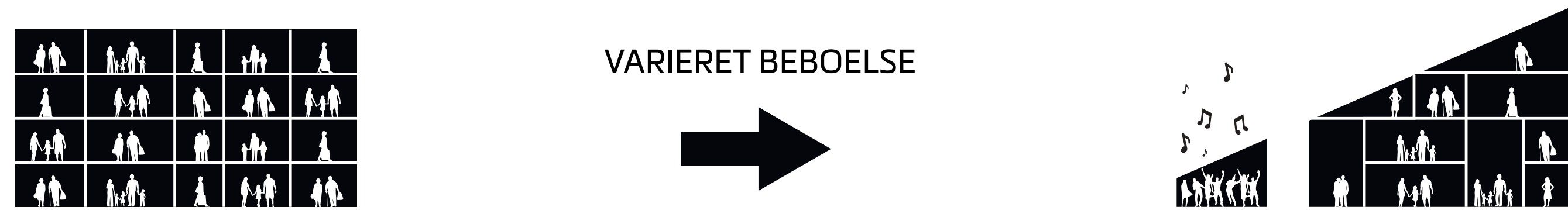
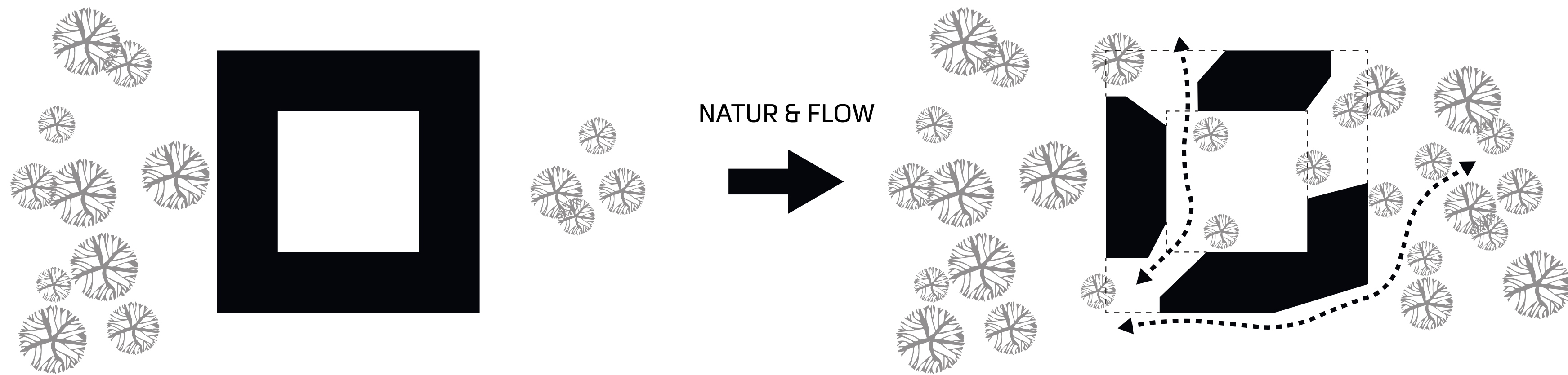


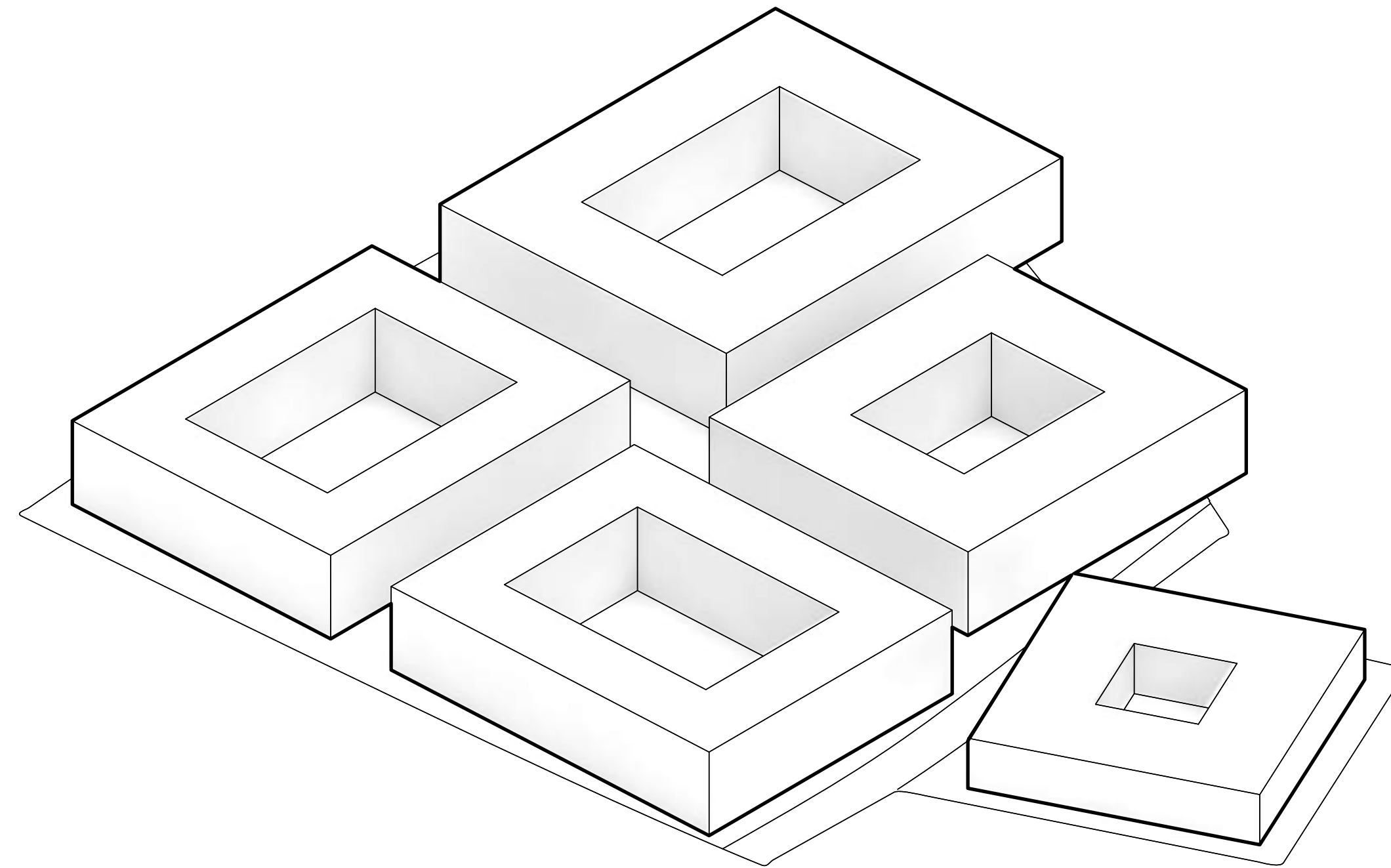
HAMAR HILLS

URBAN POWER

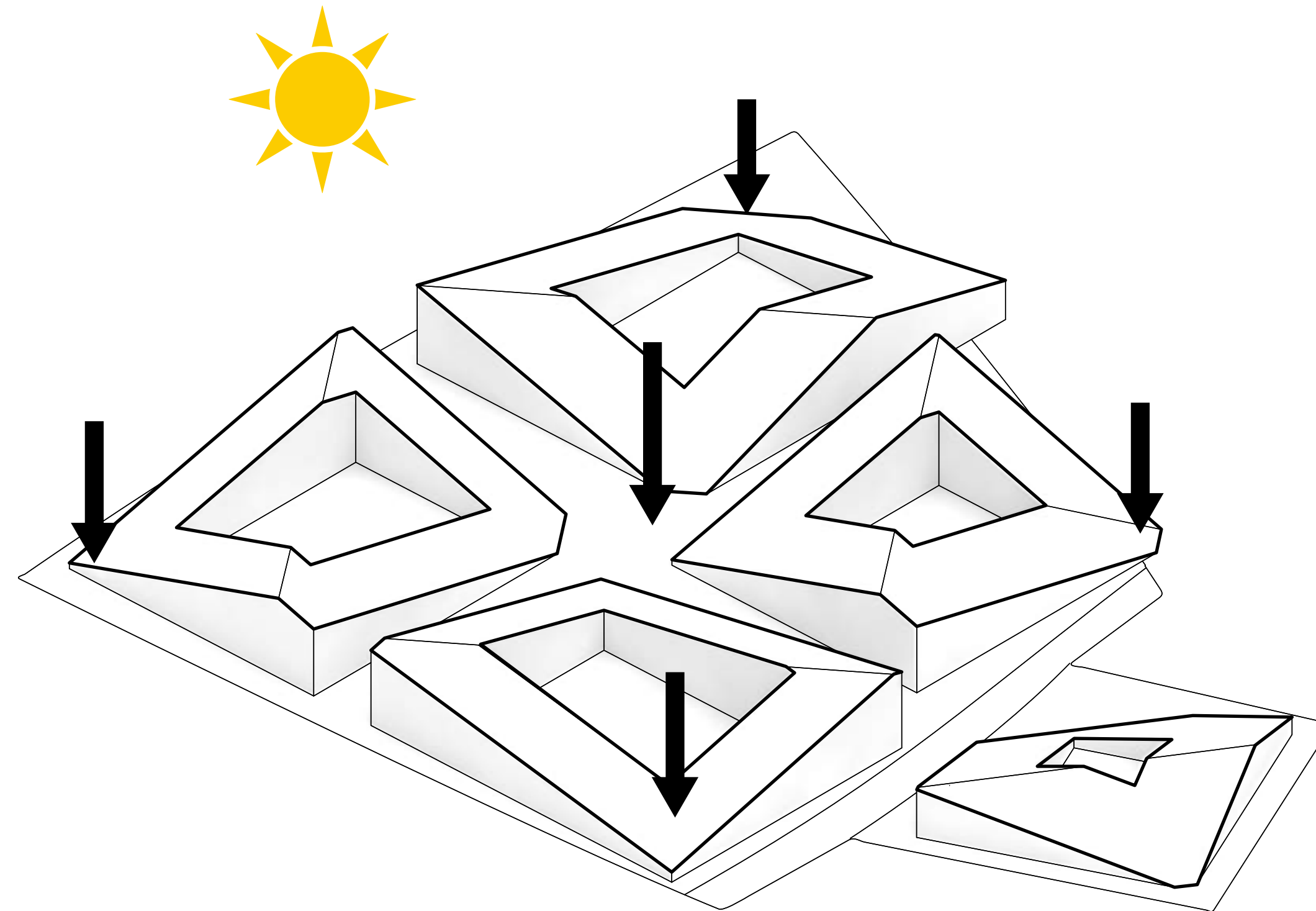


## KOMMUNENS FORTÆTNINGSSTRATEGI

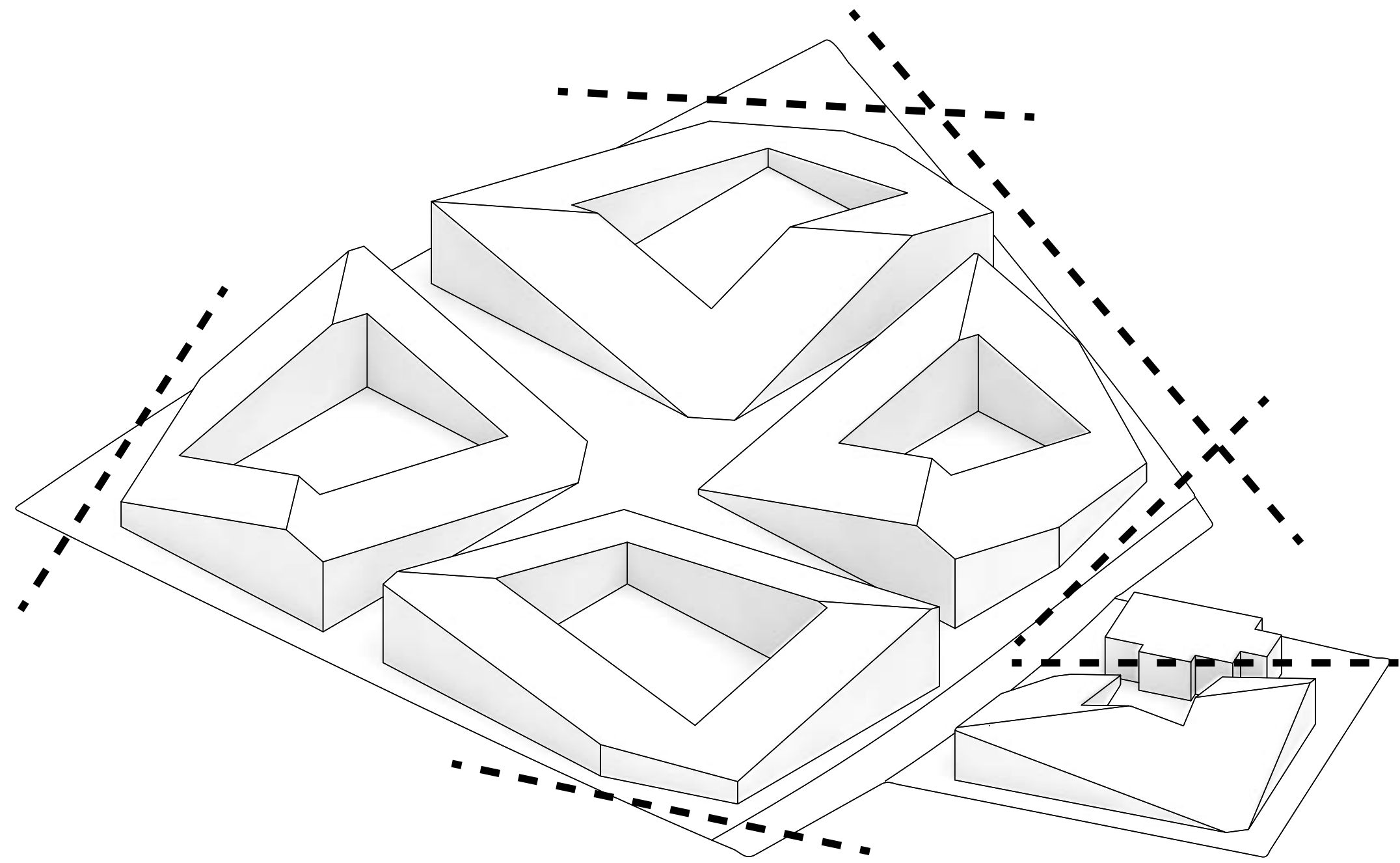




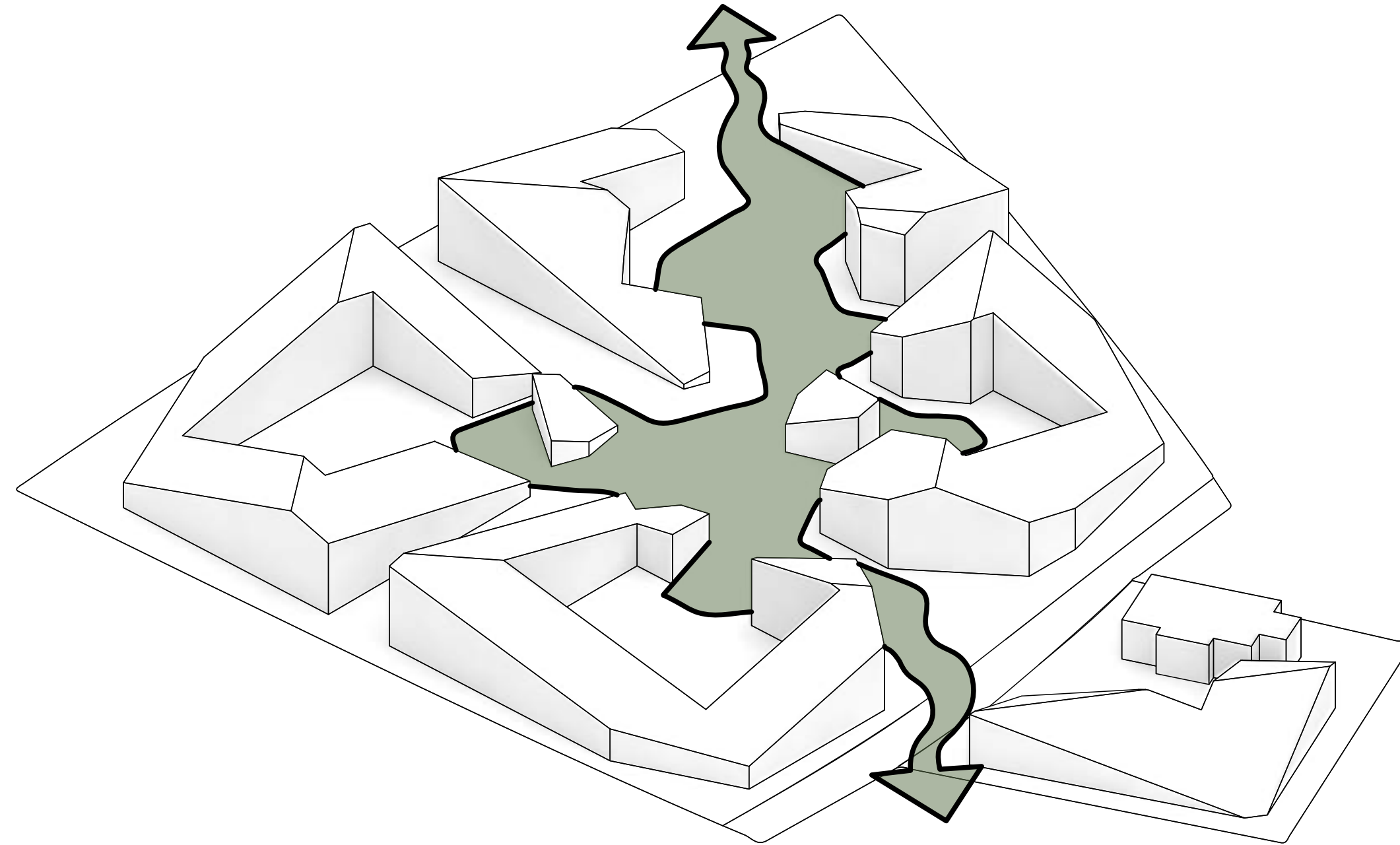
## DENSIFICATION WITH HOUSING BLOCKS



SCALE DOWN | RELATE TO CONTEXT

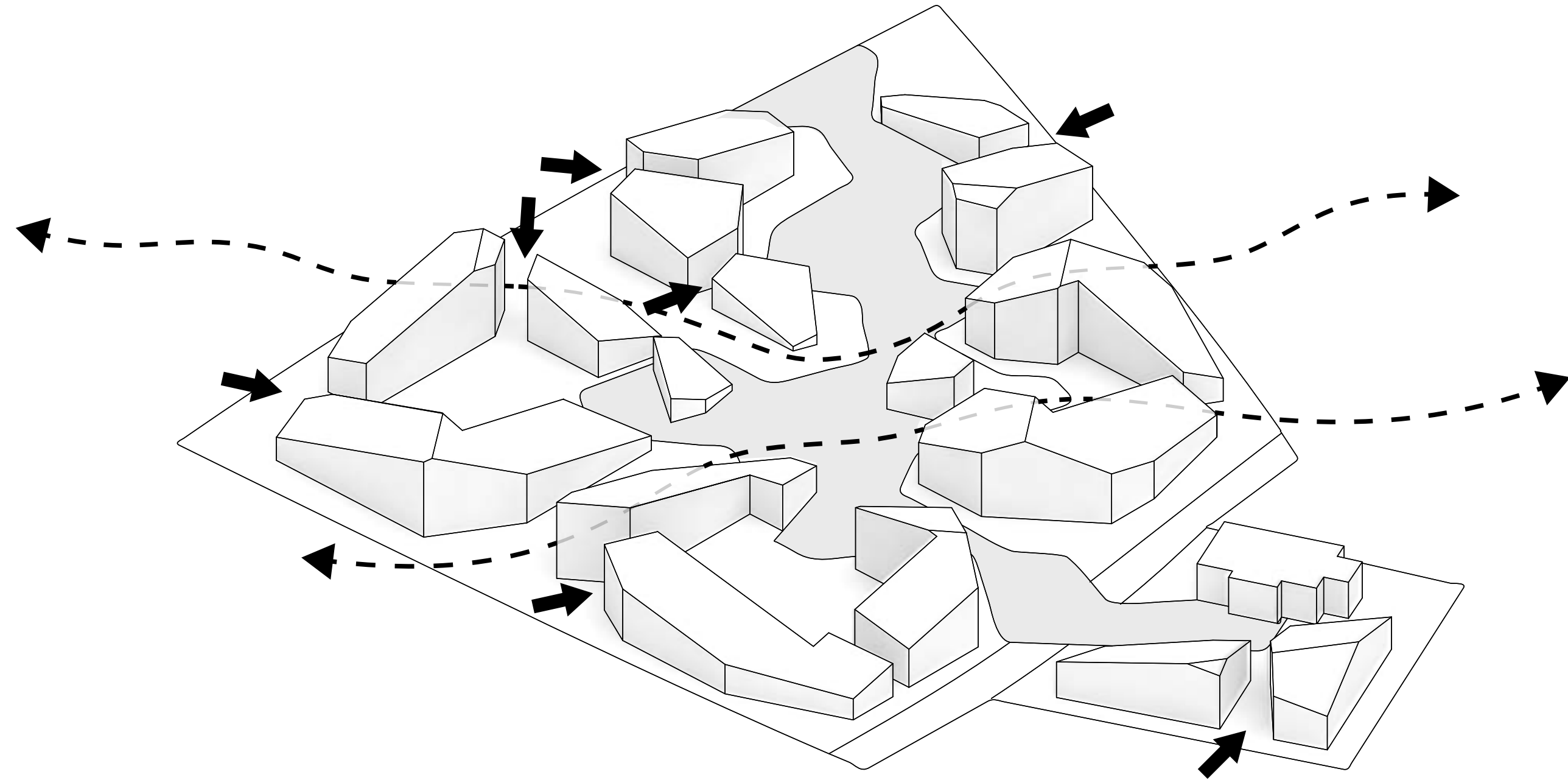


**SITE ADJUSTMENT**



BRING NATURE IN





PATHWAYS CONNECTING



HAMAR HILLS

URBAN POWER



HAMAR HILLS

URBAN POWER

**SKAB BLANDEDE BYER**

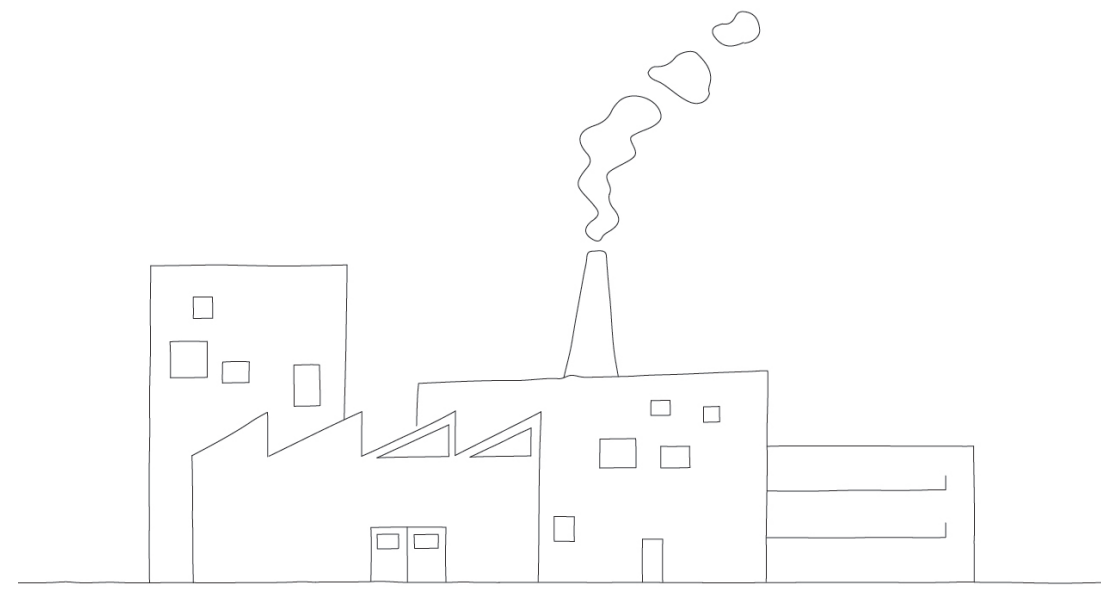
# SYMBIOSEHUSENE

HERLEV, DK

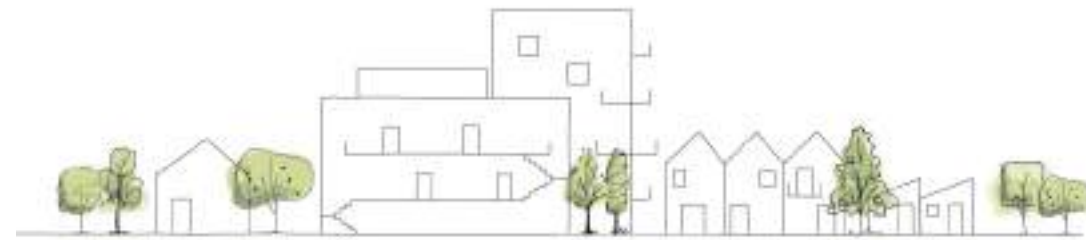


SYMBIOSEHUSENE

URBAN POWER



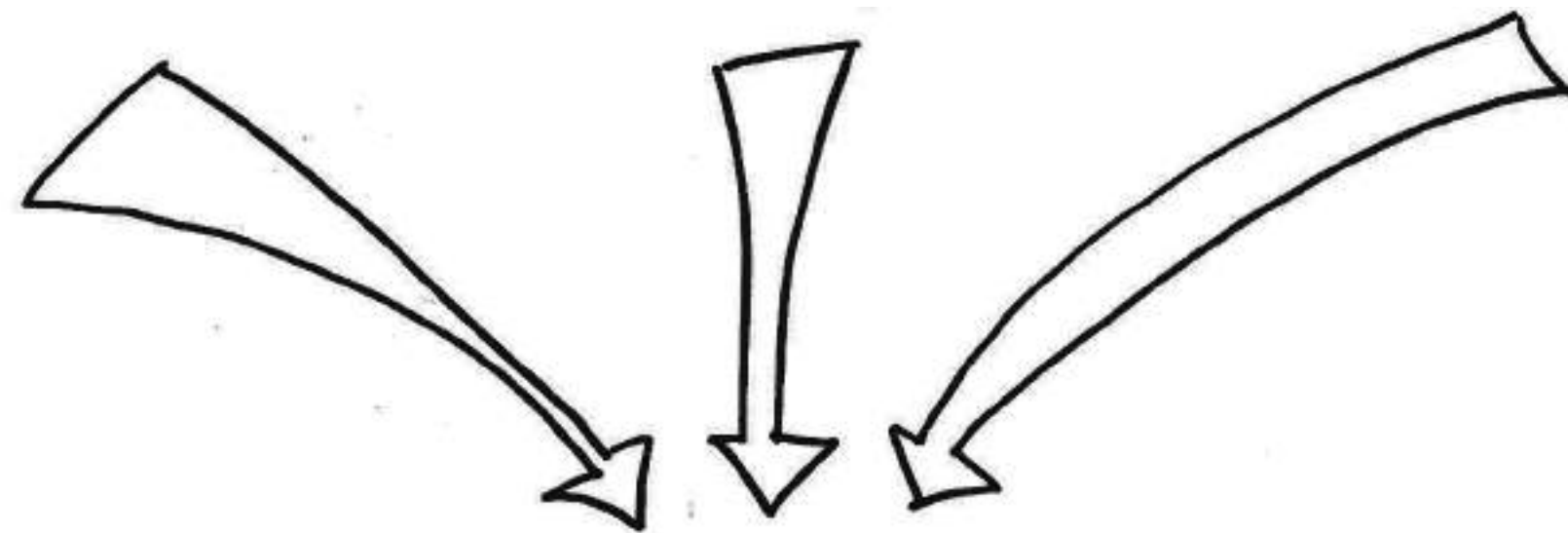
1. ERHVERVSBY



2. BOLIGBY



3. LANDBRUG



EN LEVENDE FÆLLES BY



LANDSBY

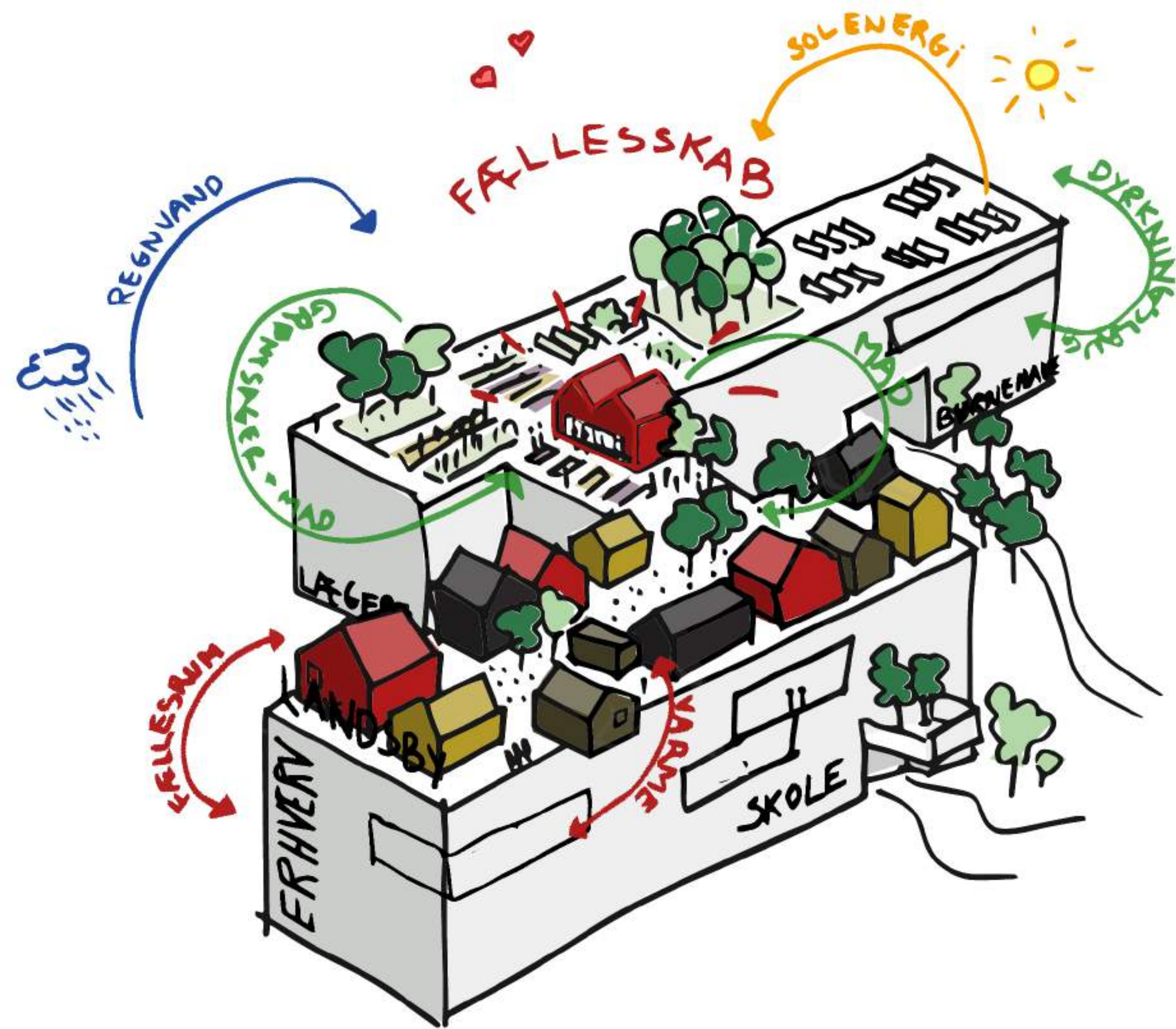
ARBEJDSPLADSER

TAGLANDBRUG

SYMBIOSEHUSENE

URBAN POWER







SYMBIOSEHUSENE

URBAN POWER



SYMBIOSEHUSENE

URBAN POWER



**SYMBIOSEHUSENE**

**URBAN POWER**



SYMBIOSEHUSENE

URBAN POWER



SYMBIOSEHUSENE

URBAN POWER

**INFRASTRUKTUREN  
SKAL OGSÅ MED**







Aller Tryk

ALD automotive

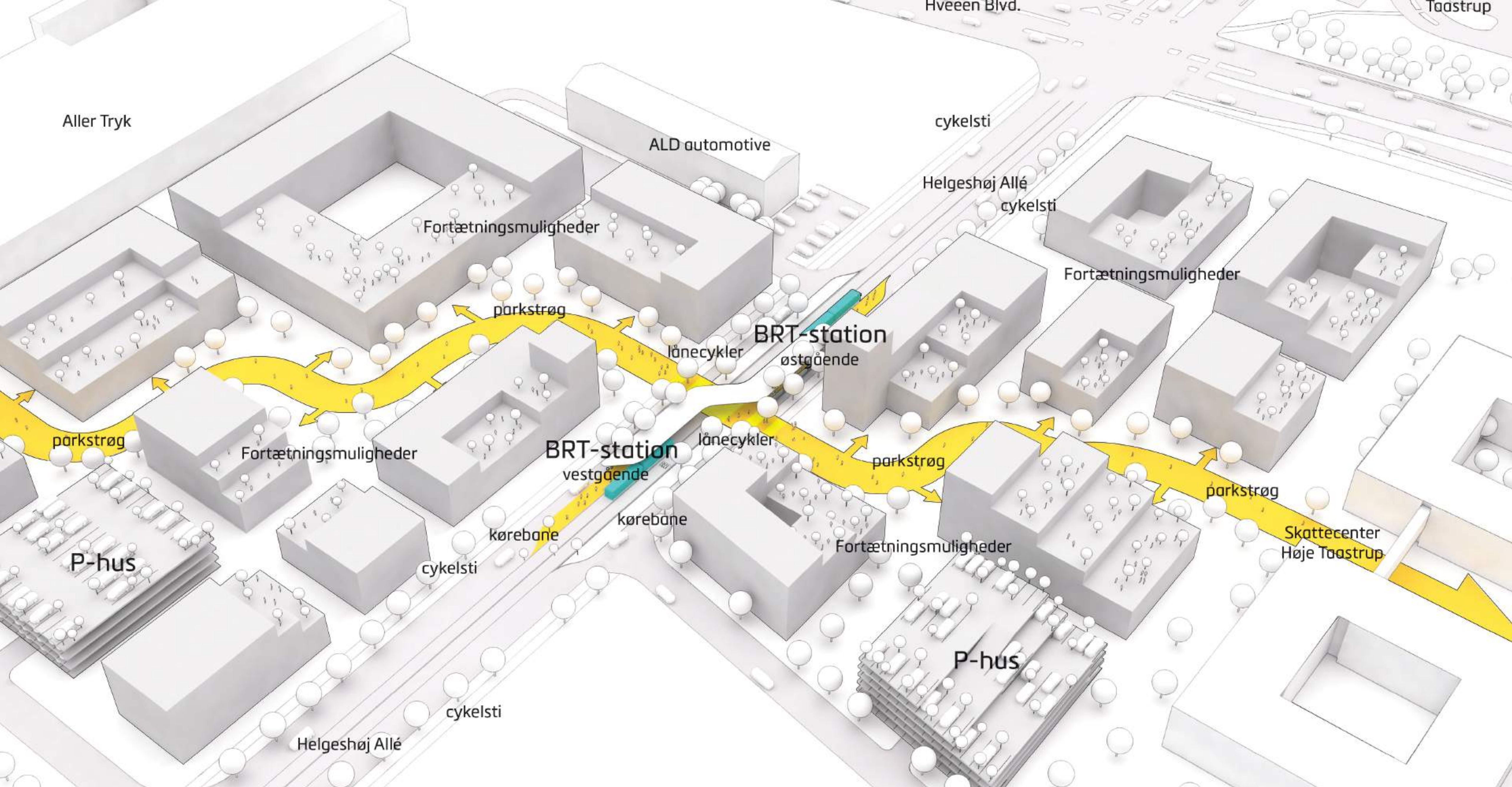
Helgeshøj Allé

nuværende stoppested

nuværende stoppested

Helgeshøj Allé

Skattecenter  
Høje Taastrup





LYNGBYMOTORVEJEN

URBAN POWER



LYNGBY | 110.000 M<sup>2</sup> BYGGERI

URBAN POWER



LYNGBY | 75.000 M<sup>2</sup> BOLIG

URBAN POWER

**SAMMENHÆNGSKRAFT  
PÅ TVÆRS AF UDFORDRINGER  
OG SKALATRIN**

# NÆSTVED BYMIDTE

NÆSTVED, DK

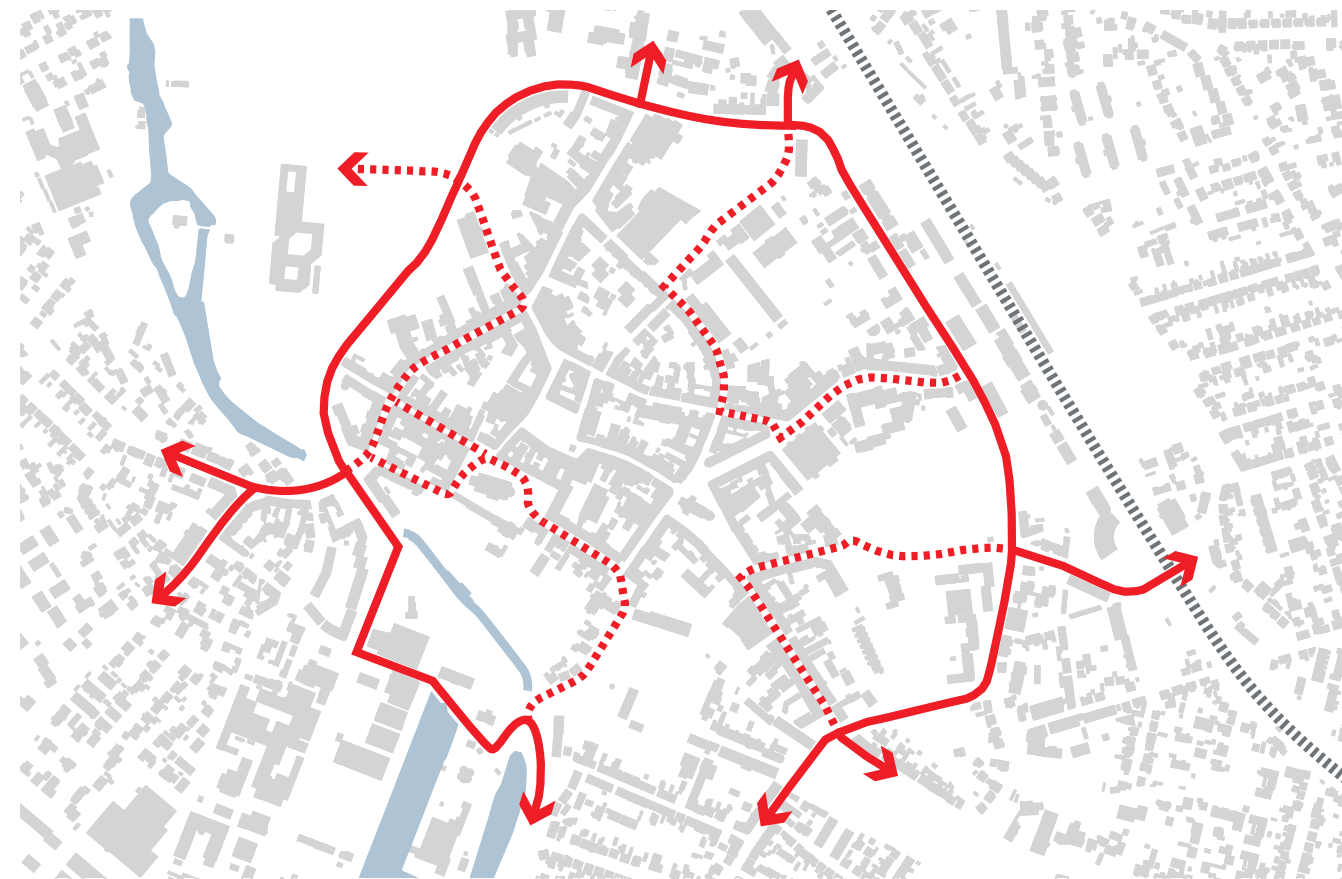
## FODGÆNGERBY

Alle ture gennem bymidten inkluderer at man bevæger sig til fods på den ene eller anden måde. Samtidig er bymidtens beskedne størrelse og de korte afstande mellem, kultur, natur og byliv et stærkt incitament til at skabe endnu bedre fodgængerforbindelser. Ikke kun for hurtigt at komme fra A til B, men også for at skabe en oplevelsesrig og interessant by at bevæge sig i.



## BILBY

Biltrafikken har, og vil være en vigtig brik i byens udvikling. Det er vigtigt at der også i fremtiden bliver god mulighed for at komme til og fra bymidten i bil. Ikke mindst for at sikre at det store opland benytter bymidten og dermed holder liv i handel og byliv. Justeringer af biltrafikken vil gøre det mere logisk at komme rundt og skabe en bedre samhörighed med cykler og gående.



## CYKELBY

Med en by der ligger i så naturskønne omgivelser er det oplagt at tænke et attraktivt net af cykelveje. Der er i dag gode ruter til og fra bymidten, og gode muligheder for at komme ud i det grønne. Hvis cyklen også kan spille en større rolle for mobiliteten inde i bymidten, vil det kunne være med til at skabe en endnu bedre og mere bæredygtig bymidte.



## GRØN/BLÅ BY

Byens grønne og blå profil styrkes gennem en sammenbinding af eksisterende områder langs bl.a. Suså. Den grønne og blå profil er vigtig, da den er med til at brande Næstved som en by med stærk kontakt til det omkringliggende attraktive landskab. Dette er et stærkt redskab i kampen om nye tilflyttere.



## MERE BYMIDTE

Der gives plads til nye udviklingsområder i og omkring bymidten. På den måde kan nye investeringer i f.eks. boligeområder være med til at give hele bymidten et løft og gøre plads til mange nye beboere. Campus-området, Udlændingestyrelsen og evt fremtidige kulturinstitutioner indpasses i bymidten og er med til at generere mere byliv.



## OPGRADERET BYMIDTE

Der er områder i bymidten der i dag fremstår nedslidte og forsmøjte. Her skal der sættes ind med byfornyelse, fortætning og opgradering af eksisterende byggeri. For at have en stærk samlet identitet, må bymidten nødvendigvis fremstå, funktionel, æstetisk og have byggeri af høj kvalitet.







